

Mieterausbau in München: Union Investment beauftragt apoprojekt

Hamburg/München, 24.10.2023 – Für den Mieterausbau einer rund 560 Quadratmeter großen Bürofläche hat Union Investment apoprojekt im Büro- und Geschäftshaus Maximilian 35 beauftragt. Der Ausbau für den Münchener Standort einer führenden, amerikanischen Investmentbank besteht neben einem neuen und flexiblen Raumkonzept aus einem Serverraum mit modernsten Sicherheitsstandards. Der Startschuss für das Projekt mit einem Investitionsvolumen von rund zwei Millionen Euro erfolgte im Juni 2023 – die Fertigstellung ist für Mitte Dezember dieses Jahres geplant.

Die sechsgeschossige Immobilie ist in der Maximilianstraße 35 unweit des Marienplatzes und des CityQuartiers Fünf Höfe zentral in der Münchener Altstadt gelegen. Das Bürogebäude mit rund 19.700 Quadratmetern Nutzfläche und 243 Pkw-Stellplätzen wurde 1996 fertiggestellt und befindet sich seit 2014 im Eigentum von Union Investment. Zuständiges Architekturbüro für die Umgestaltung der Bürofläche ist die Drexler Architekten GmbH. Im fünften Geschoss entstehen durch den Marktführer im Mieterausbau apoprojekt auf 560 Quadratmetern Innenfläche bis Jahresende mehrere Einzel- und Großraumbüros, Besprechungsräume sowie ein Empfangsraum für den neuen Mieter, eine führende amerikanische Investmentbank.

Die Bürogestaltung besteht dabei teils aus Open-Space Bereichen, teils aus geschlossenen Einzelbüros und bietet Arbeitsplätze für 33 Mitarbeitende. Licht- und Soundtechnik, Kühlung und Lüftung der Bürofläche werden rundum erneuert und einbruchschutzsichere Türen verbaut. Hochwertige Schreiner-Einbauten am Empfang und in der Teeküche, zweischalige rahmenlose Glastrennwände und höchste Schallschutzanforderungen an Wänden und Türen vervollständigen das Flächenkonzept. Zudem schafft apoprojekt einen Serverraum mit höchsten Sicherheitsanforderungen im Hinblick auf Einbruchschutz und Kameraüberwachung. Eine Gaslöschanlage sowie eine unterbrechungsfreie Stromversorgung gehören ebenfalls zur Ausstattung des Serverraums.

„Das Thema Datensicherheit und Cybersecurity ist aktueller denn je. Wir bei apoprojekt haben bereits diverse Serverräume und Rechenzentren mit höchsten Sicherheitsanforderungen umgesetzt – beispielsweise für große, global agierende Tech- und E-Commerce-Unternehmen oder Privatbanken. Daher wissen wir um die Sensibilität und Besonderheit der gewünschten bautechnischen Ausführungen. Wir freuen uns, unsere Expertise bei diesem Projekt einmal mehr unter Beweis zu

stellen und ein nachhaltiges Sicherheitsumfeld zu schaffen“, so Sebastian Mall, Leiter der apoprojekt Niederlassung in München.

„Mit der laufenden Weiterentwicklung unserer Objekte sichern wir die langfristige Qualität unserer Fondsimmobilien. Moderne, flexible Flächen in guter Lage sind und bleiben auch in diesem herausfordernden Marktumfeld gefragt“, so Sven Lintl, Leiter Asset Management Deutschland bei Union Investment.

Über apoprojekt

apoprojekt ist eines der am schnellsten wachsenden Unternehmen der Bau- und Immobilienbranche. Neben der Marktführerschaft im Mieterausbau fokussiert sich apoprojekt darauf, Design & Build im Bestand als Standard der Branche zu etablieren: Von maßgeschneiderten ESG-Lösungen bis zu Großprojekten wie Revitalisierungen und Refurbishments. Seit Gründung vor 16 Jahren ist das inhabergeführte Unternehmen auf 500 Mitarbeitende gewachsen. Zudem ist apoprojekt Gründungsmitglied von Ecore, eine Initiative für Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche. Zu den Kunden zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.100 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,4 Milliarden Euro realisiert. Das Unternehmen ist mit seinem Hauptsitz in Hamburg vertreten. Weitere Niederlassungen befinden sich in Berlin (Region Nord/Ost), in Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter [apoprojekt.de](https://www.apoprojekt.de)

Über Union Investment

Union Investment steht seit mehr als 55 Jahren für vorausschauende Immobilien-Investments und aktives Asset Management weltweit. Mit einem verwalteten Anlagevermögen in Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten von insgesamt rund 57 Milliarden Euro ist Union Investment einer der führenden Immobilien-Investmentmanager in Europa. Aktuell hält Union Investment weltweit rund 500 Immobilien in 26 Ländern im aktiv gemanagten Bestand. Der Schwerpunkt ihrer Immobilienanlagen liegt in den Bereichen Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik, Wohnen und Mixed-Use. Info: [union-investment.de/realestate](https://www.union-investment.de/realestate)

Medienkontakt apoprojekt

Jan Flaskamp
Director Marketing & Communication
Holstenwall 5
20355 Hamburg
Telefon +49 40 8797898-0
jan.flaskamp@apoprojekt.de

Medienkontakt Union Investment

Astrid Lipsky
Managerin Marketing, Kommunikation
Union Investment Real Estate GmbH

Telefon + 49 40 / 34919-4923
astrid.lipsky@union-investment.de