

Von 0815-Bestand zu Design-Office: Die Erfolgsgeschichte des „Fritz“ München

Das Bürogebäude in der Schillerstraße hat einen radikalen Wandel hinter sich. Während des Umbaus des Bestandsgebäudes hat apoprojekt die Bruttogrundfläche der Immobilie mit zwei neuen Dachgeschossen um 51% auf über 4.500 Quadratmeter erweitert. Die großzügige Fassade mit Loft-Charakter und modernem Mansardendach als vertikalem Abschluss verleihen dem „Fritz“ seine Form. Die Immobilie ist das aktuellste Großprojekt, das die apoprojekt Niederlassung in München abgeschlossen hat, und zeigt eindrucksvoll, wie Bestandsimmobilien revitalisiert werden können. Als Generalunternehmer für Projektentwickler Quest Investment Partners hat apoprojekt das „Fritz“ nach dem preisgekrönten Entwurf des Architekturbüros CSMM umgesetzt. Das Investitionsvolumen lag im niedrigen zweistelligen Millionenbereich.

"Um nachhaltiger zu bauen, müssen wir Immobilien ein zweites Leben geben", berichtet apoprojekt Niederlassungsleiter Sebastian Mall. "Das erfordert nicht nur die richtige Expertise, sondern auch den Mut, echte Verantwortung für Projekte zu übernehmen. Genau diese Stärken konnten wir beim „Fritz“ ausspielen, von den Anfängen der Ausführungsplanung im Rohbau bis zum letzten Feinschliff im Mieterausbau aus einer Hand."

Im Rahmen der umfassenden Rohbauarbeiten, die 2020 begonnen haben, wurde das ursprüngliche Dachgeschoss abgetragen sowie die Statik des Bestandsgebäudes gestärkt. Auch die Tiefgarage wurde ausgebaut und um ein Autoaufzug ergänzt, der die Zufahrt zu den Stellplätzen erleichtert. Anschließend konnte das Gebäude um die zwei neuen Dachgeschosse sowie Balkone und Erker erweitert werden. Die dunkle Leichtmetall-Fassade komplettiert das moderne Erscheinungsbild der Immobilie.

New Work im Design-Loft

Der moderne Look setzt sich nahtlos im Inneren des Bürogebäudes fort. Die elf offenen Büroflächen wurden angepasst auf die Bedürfnisse der jeweiligen Mieter:innen von apoprojekt ausgebaut. Etwa drei Meter hohe Decken und großflächige Fenster tun ihr Übriges, um den Loft-Charakter ins Innere zu tragen. Die Dachterrasse mit Rundblick im Herzen von Münchens Ludwigsvorstadt, die Terrasse im begrünten Innenhof sowie mehrere Balkone laden zum Austausch ein.

Über apoprojekt

apoprojekt ist eines der am schnellsten wachsenden Unternehmen der Bau- und Immobilienbranche. Neben der Marktführerschaft im Mieterausbau fokussiert sich apoprojekt darauf, Design und Build im Bestand als Standard der Branche zu etablieren: Von maßgeschneiderten ESG-Lösungen bis zu Großprojekten wie Revitalisierungen und Refurbishments. Seit Gründung vor 15 Jahren ist das inhabergeführte Unternehmen auf 500 Mitarbeitende gewachsen. Zudem ist apoprojekt Gründungsmitglied von Ecore, eine Initiative für Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche. Zu den Kunden zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.000 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,4 Milliarden Euro realisiert. Das Unternehmen ist mit seinem Hauptsitz in Hamburg vertreten. Weitere Niederlassungen befinden sich in Berlin (Region Nord/Ost), in Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd).

Mehr Informationen unter <https://www.apoprojekt.de/>

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine inhabergeführte Immobilieninvestmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg, Berlin, München und Frankfurt. Das Unternehmen mit einem Portfolio von rund 3,4 Mrd. Euro Assets under Management konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte und ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment. QUEST Development entwickelt und finanziert hochwertige Immobilienprojekte sowohl eigenständig als auch zusammen mit Co-Investoren. QUEST Funds verantwortet das Fondsgeschäft und tätigt individuelle Investitionen gemeinsam mit institutionellen Investoren, während das Team von QUEST Property Management rund 550.000 m² Nutzfläche von eigenen und Drittprojekten betreut. Für CO₂-freie Energie sorgt QUEST Energy: Die Gesellschaft installiert und betreibt Photovoltaikanlagen auf Dach- und Außenflächen von Gebäuden.

Weitere Informationen unter www.quest-investment.com

Pressekontakt apoprojekt

Jan Flaskamp
apoprojekt GmbH
Holstenwall 5
20355 Hamburg
Telefon +49 40 8797898-0
jan.flaskamp@apoprojekt.de

Pressekontakt Quest

Stefanie Rother
QUEST Investment Partners GmbH
rother@quest-investment.com
+49 160 972 88 057