

Neuer Großauftrag für Marktführer

apoprojekt übernimmt Mieterausbau in „The Yard“ im Westfield Hamburg-Überseequartier

Hamburg, 22.01.2024 – Im Westfield Hamburg-Überseequartier wurde apoprojekt als Deutschlands Marktführer im Mieterausbau von Unibail-Rodamco-Westfield Germany mit dem Innenausbau einer rund 7.000 m² großen Bürofläche für den Mieter Shell Deutschland GmbH beauftragt. Der Ausbau erfolgt in der dritten und vierten Etage des Bürogebäudes „The Yard“ am Chicagokai im südlichen Teil des neu entstehenden Quartiers direkt an der Elbe.

Die Büroimmobilie „The Yard“ wurde von den Architekten Lederer Ragnarsdóttir Oei mit rotem Backstein in Anlehnung an historische Hamburger Kontorhäuser entworfen. Das markante Gebäude in der Hafen City befindet sich direkt an der U-Bahn-Station Überseequartier. Die beiden oberen Stockwerke verfügen über rund 7.000 m² Innenfläche und bieten Platz für circa 550 Arbeitsplätze. apoprojekt realisiert hier im Lean Construction Management Verfahren hochwertige und bedarfsgerechte Büroräume für den zukünftigen Mieter Shell Deutschland GmbH.

Im EG, ersten und zweiten Obergeschoss entstehen publikumswirksame Flächen im Bereich Einzelhandel und Freizeit. Die ca. 1.000 m² große Außenfläche verteilt sich auf drei Innenhofgärten, die von den Büros aus zugänglich sind. Eine vollverglaste Fassade verbindet hier gekonnt innen mit außen.

„Das Bürogebäude ‚The Yard‘ befindet sich als eines der zentralen Gebäude des Überseequartiers im Herzen des neu entstehenden Viertels. Wir freuen uns, an der Realisierung eines so bedeutenden Projekts mitwirken und unsere Expertise einbringen zu können“, so Stefanie Möhring, Leiterin der apoprojekt Niederlassung in Hamburg.

Über apoprojekt

apoprojekt ist eines der am schnellsten wachsenden Unternehmen der Bau- und Immobilienbranche. Neben der Marktführerschaft im Mieterausbau fokussiert sich apoprojekt darauf, Design & Build im Bestand als Standard der Branche zu etablieren: Von maßgeschneiderten ESG-Lösungen bis zu Großprojekten wie Revitalisierungen und Refurbishments. Seit Gründung vor 16 Jahren ist das inhabergeführte Unternehmen auf 500 Mitarbeitende gewachsen. Zudem ist apoprojekt



Building Teams.

Gründungsmitglied von Ecore, eine Initiative für Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche. Zu den Kunden zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.100 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,4 Milliarden Euro realisiert. Das Unternehmen ist mit seinem Hauptsitz in Hamburg vertreten. Weitere Niederlassungen befinden sich in Berlin (Region Nord/Ost), in Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter [apoprojekt.de](https://www.apoprojekt.de)

Medienkontakt apoprojekt

Jan Flaskamp

Director Marketing & Communication

Holstenwall 5

20355 Hamburg

Telefon +49 40 8797898-0

jan.flaskamp@apoprojekt.de