

Großauftrag in München

apoprojekt realisiert Umbau zum „Stay KooooK“-Hotel für Aachener Grundvermögen

Hamburg / München, 03.06.2024 – Als deutscher Marktführer im Mieterausbau wurde apoprojekt von der Aachener Grundvermögen mit dem Ausbau einer 2.100 m² großen Fläche in der Münchener Schützenstraße 9 beauftragt. Im Erdgeschoss des Bestandsgebäudes entstehen zwei Retailflächen, darüber auf fünf Etagen 32 Studios des künftigen „Stay KooooK“-Hotels, das zur Gastronomie- und Hotelmanagementgruppe SV Hotel gehört. Für die Planung verantwortlich ist das Münchner Büro par terre architekten. Die Umbauarbeiten laufen noch bis Anfang 2025.

apoprojekt realisiert den Umbau des Bestandsgebäudes in der Münchner Innenstadt. Um die fristgerechte Umsetzung des Projekts sicherzustellen, wird auf die Methodik „Lean Construction“ in enger Zusammenarbeit mit den ausführenden Unternehmen gesetzt. Im September 2023 wurde mit den Arbeiten in der Schützenstraße begonnen, die den Münchener Hauptbahnhof und Karlsplatz (Stachus) miteinander verbindet. Ein erstes repräsentatives Zimmer zur Bemusterung der Oberflächenqualität wurde bereits im April umgesetzt und seitens des Betreibers SV Hotel abgenommen.

Die Komplett-Revitalisierung in der Münchener Fußgängerzone umfasst die Erneuerung der Fassade und des Dachstuhls sowie die Kernsanierung und Neugestaltung der Innenräume. Dabei legen die mit anspruchsvollen Bestandssanierungen vertrauten par terre architekten bei ihren Plänen besonderes Augenmerk auf die Außengestaltung des Hotels, um den Ensemble-Schutz des umliegenden historischen Bereichs zu gewährleisten, und auf die harmonische Zusammenführung des „Stay KooooK“ Design Konzeptes mit der baulichen Substanz des Gebäudes.

Mit seinem modernen „Extended-Stay-Konzept“ passt sich das Stay KooooK an die Bedürfnisse moderner Reisender an. Alle Räume verfügen über Duschbäder, Sitz- und Arbeitsplätze in verschiedenen Größen und im Fall der Studios auch über eine Küche, ausreichend Stauraum sowie eine Waschmaschine. Smarten Raumvorteil verschafft das für Stay KooooK entwickelte Wohnelement „The Slide“ – einer verschiebbaren Trennwand, mit dem sich die Studios situativ den Bedürfnissen anpassen. Anstelle einer klassischen Lobby dient die exklusiv den Gästen zugängliche Gemeinschaftsfläche „The Flat“ als Begegnungszone, Arbeitsraum und Rückzugsort. Zusätzlich laden eine Gemeinschaftsküche mit großem Community-Table zum gemeinsamen Kochen, Essen und Verweilen ein. Ein ruhiger „Greenroom“ und ein Spielzimmer ergänzen das Angebot.

Durch die innerstädtische Lage werden die technischen und komplexen Herausforderungen beim Umbau der Fläche, wie Rück- und Rohbauarbeiten sowie Durchbrüche für neue Aufzüge samt Schächten, unter strengen Umweltrichtlinien hinsichtlich Lärms und Staub durchgeführt. Aufgrund der begrenzten Platzverhältnisse werden zudem sämtliche Rohbauarbeiten ohne Einsatz eines Baukrans durchgeführt.

Über apoprojekt

apoprojekt ist führender Anbieter für alle Transformationsaufgaben im Immobilienbestand – von maßgeschneiderten Mieterausbauten bis hin zu komplexen Revitalisierungen und Refurbishments. Das 2007 gegründete Unternehmen verfolgt das Ziel, Design & Build sowie nachhaltige Bauweisen als neue Standards der Branche zu etablieren. Als deutscher Marktführer im Mieterausbau unterstützt apoprojekt Eigentümer, Makler, Asset und Property Manager sowie Mieter und Nutzer bei der ESG-konformen Zukunftssicherung und Revitalisierung ihres Bestands und sorgt für einen schnellen Vermietungserfolg. Zu den Kunden von apoprojekt zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.400 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,7 Milliarden Euro realisiert. Das inhabergeführte Unternehmen ist mit 6 Standorten und rund 600 Mitarbeitenden in ganz Deutschland vertreten. Neben dem Hauptsitz in Hamburg befinden sich weitere Niederlassungen in Berlin (Region Nord/Ost), Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter www.apoprojekt.de

Pressekontakt apoprojekt

Jan Flaskamp
apoprojekt GmbH
Holstenwall 5
20355 Hamburg
Telefon +49 40 8797898-0
jan.flaskamp@apoprojekt.de