

## apoprojekt: Bauleistung auf Rekordniveau

**Hamburg, 04.04.2024 – Der deutsche Marktführer für Mieterausbau und Design & Build-Spezialist für Bestandstransformation verzeichnet trotz schwierigen Marktumfelds neue Rekordwerte. Noch nie in der Geschichte hat das 2007 gegründete Unternehmen mehr gebaut als 2023. Auch Höchstwerte in den Bereichen Mieterausbau und ESG-Beratung bestätigen die Unternehmensstrategie. Die beiden Geschäftsführer und Gründer Alexander Knälmann und Hendrik von Paepcke zeigen sich trotz aktueller Negativtrends in der Baubranche für das laufende Jahr vorsichtig optimistisch.**

- Bauleistung wächst 2023 um 24 Prozent auf rund 350 Millionen Euro
- Trotz rückläufigem Markt um 20 Prozent gesteigerte Bauleistung im Mieterausbau
- Im ersten Jahr nach Einführung der ESG-Beratung 142 begleitete Objekte
- Fast ein Fünftel mehr Mitarbeitende – maßgeblich als Kompetenzausbau in den Bereichen ESG, Planung und TGA

Mit 350 Millionen Euro erzielte apoprojekt 2023 im Vergleich zum Vorjahr (282 Millionen Euro) eine um 24 Prozent gesteigerte Bauleistung. Besonders im Bereich Mieterausbau konnte apoprojekt 2023 trotz einem um 25 Prozent rückläufigen Vermietungsmarkt\* seine Position ausbauen: Während 2022 mit einem Volumen von 108 Millionen Euro gebaut wurde, lag die Bauleistung 2023 bei 130 Millionen Euro (plus 20 Prozent). Beim Thema ESG hat das Unternehmen mit Hauptsitz in Hamburg früh die Zeichen der Zeit erkannt und bietet 2023 mit einem 17-köpfigen, spezialisierten Team umfassende Beratungsleistungen an. Im ersten Jahr des Beratungsangebots wurden bereits 142 Objekte begleitet.

Gründer und Geschäftsführer Hendrik von Paepcke kommentiert: „Mit dem Aufbau unseres ESG-Teams mit 17 Experten haben wir 2023 für unsere Kunden und nicht zuletzt auch für uns Zukunftssicherung betrieben. Eine erfolgreiche Bestandstransformation basiert heute immer auch auf einem umfassenden ESG-Konzept. Besonders große Auftraggeber wissen um die Bedeutung der Nachhaltigkeit gerade beim Projektstart auch als Voraussetzung zur Finanzierung. Bereits im ersten Jahr des neuen Angebots konnte unser ESG-Team zu 142 Objekten beraten und maßgeschneiderte ESG-Maßnahmen anbieten – immer mit dem Anspruch von garantierter Umsetzbarkeit innerhalb eines realistischen Zeitrahmens und dem jeweiligen Budget.“

Alexander Knälmann ergänzt: „In unserem Kerngeschäft des Mieterausbaus beobachten wir trotz rückläufiger Neuvermietungen eine weiterhin wachsende Auftragslage. In der aktuellen Marktphase zählt wieder unser Angebot der Vermietungsunterstützung. Binnen 24 Stunden eine Belegungsplanung zu erstellen und in 5 Tagen ein Festpreisangebot für den Mieterausbau liefern zu können, hilft unseren Kunden, erfolgreich bei ihren Mietvertragsabschlüssen zu

sein.“ Knälmann weiter: „Bei den Revitalisierungen, die wir in 2023 organisatorisch vom Mieterausbau getrennt haben, erleben wir weiter stabile Anfragezahlen. In Anbetracht der aktuellen Marktlage stellen wir jedoch längere Entscheidungsfristen und eine verzögerte Realisierung fest.“

In 2023 hat das Hamburger Unternehmen mit sechs Standorten in Deutschland weiter in seine Kompetenzteams investiert und ist um rund 20 Prozent auf fast 600 Mitarbeitende gewachsen. Gestärkt wurden maßgeblich die drei Bereiche ESG, Planung und Technische Gebäudeausrüstung (TGA). So wurde ein ESG-Team mit 17 Experten aufgebaut, das an allen sechs Standorten die Anforderungen an Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit vereint. Die Planung erhielt einen neuen Leiter, der deutschlandweit ein Team von über 60 Spezialisten führt und als Voraussetzung für komplexe Revitalisierungen wurden die bestehenden TGA-Teams an allen Standorten des Unternehmens gestärkt. Damit ist apoprojekt für die Herausforderungen der Zeit gut aufgestellt und wird seinem Anspruch gerecht, passende Teams für alle Transformationen im Bestand zusammenstellen zu können.

#### **Über apoprojekt**

apoprojekt ist führender Anbieter für alle Transformationsaufgaben im Immobilienbestand – von maßgeschneiderten Mieterausbauten bis hin zu komplexen Revitalisierungen und Refurbishments. Das 2007 gegründete Unternehmen verfolgt das Ziel, Design & Build sowie nachhaltige Bauweisen als neue Standards der Branche zu etablieren. Als Marktführer im Mieterausbau unterstützt apoprojekt Eigentümer, Makler, Asset und Property Manager sowie Mieter und Nutzer bei der ESG-konformen Zukunftssicherung und Revitalisierung ihres Bestands und sorgt für einen schnellen Vermietungserfolg. Zu den Kunden von apoprojekt zählen unter anderem die Allianz, Amazon, Apple, die Commerzbank und die Deutsche Telekom. Bislang hat apoprojekt rund 4.400 Projekte bei einem Bauvolumen von über 1,7 Milliarden Euro realisiert. Das inhabergeführte Unternehmen ist mit 6 Standorten und rund 600 Mitarbeitenden in ganz Deutschland vertreten. Neben dem Hauptsitz in Hamburg befinden sich weitere Niederlassungen in Berlin (Region Nord/Ost), Düsseldorf und Frankfurt am Main (Region West) sowie München und Stuttgart (Region Süd). Mehr Informationen unter <https://www.apoprojekt.de/>

#### **Pressekontakt apoprojekt**

Jan Flaskamp  
apoprojekt GmbH  
Holstenwall 5  
20355 Hamburg  
Telefon +49 40 8797898-0  
[jan.flaskamp@apoprojekt.de](mailto:jan.flaskamp@apoprojekt.de)